



WELKOM!



Woningen toevoegen
van 177 naar ca. 400



Passend in de
bestaande buurt



Waardevolle
groenstructuur behouden
& versterken



Ontwerpen voor een
brede doelgroep



Een gedragen plan
ontwikkelen

Het proces & de planning

Opgave vanuit Woonbedrijf voor Cavallilaan

2025
OKTOBER - NOVEMBER
Persoonlijke gesprekken met de
bestaande bewoners

2026
FEBRUARI - JUNI
Onderzoek KAW
Stedenbouwkundige analyse en
gesprekken met de gemeente
en belangengroepen.

2026
FEBRUARI - MAART
Diverse bijeenkomsten voor
bestaande bewoners.
Bewonerscommissie en
Woonbedrijf werken samen aan
een sociaal plan

APRIL
Bewonersraadpleging voor
sociaal plan en definitief
vaststellen van het sociaal plan

JUNI 2026
Woonbedrijf neemt definitief sloopbesluit

SEPTEMBER
In gesprek met bewoners
Buurtbijeenkomst #1

OKTOBER
Scenario verder uitwerken
Terugkoppeling bijeenkomst #1

EIND 2026 /
BEGIN 2027
Buurtbijeenkomst #2

*Planning voor de rest van
2027 volgt later*

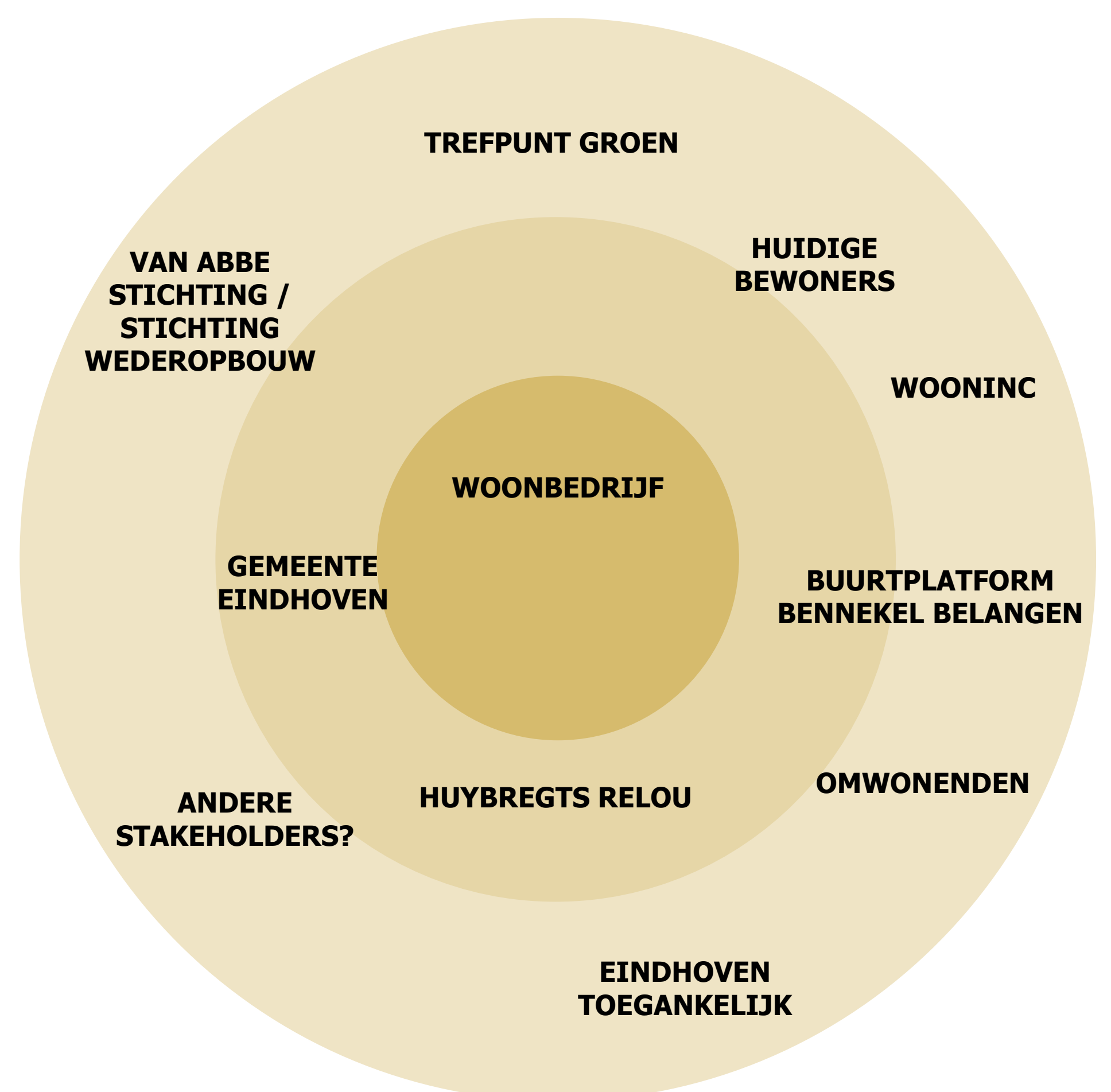
NAJAAR 2026 –
ZOMER 2028
Bewoners verhuizen.

NAJAAR 2028
Start sloop

2029
Start bouw van
niewbouwwoningen

2032
Nieuwbouw klaar

Met wie zijn/gaan wij in gesprek? Wie missen we nog?



Dit wil ik graag
nog kwijt...



Koöperatieve
Architekten
Werkplaats

DE BUURT

woon
bedrijf

Wat vind je fijn aan de buurt? En wat vind je minder fijn?



Pak een sticker
en plakken maar!

Dit wil ik graag
nog kwijt...



Welk onderwerp spreekt je het meest aan?

Welk onderwerp het minst?

STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING

Sluit dit scenario aan op de bestaande huizen en straten?

UITSTRALING

Hoe ziet het gebouw eruit? Wat voor materialen worden er gebruikt?

CULTUURHISTORIE

Hoe wordt er rekening gehouden met het karakter van de buurt?

GROEN

Hoeveel bomen of planten komen er in dit scenario en hoe wordt er omgegaan met bestaand groen?

DUURZAAMHEID

Is het gebouw energiezuinig of met duurzame materialen gebouwd?

VERKEER

Zijn er voldoende (fiets-) parkeerplekken in dit gebied? Is het gebied goed toegankelijk te voet?

PROGRAMMA

Is er ruimte voor sport, ontspanning of samenkomen in dit scenario?

VEILIGHEID

Hoe zorgen we ervoor dat de locatie veilig blijft? Hoe zorgen we ervoor dat de locatie veiliger wordt?

Plak een
sticker

Dit wil ik graag
nog kwijt...

STARTPUNT

REGELS & BELANGRIJKE PUNTEN



1. Monumentale en waardevolle bomen aan de Bayeuxlaan en Cavallilaan moeten blijven staan.



2. De groenstructuur die de wijk en de Genneper Parken met elkaar verbindt, blijft en wordt versterkt.



3. Groene routes en verbindingen zichtbaar en goed bereikbaar maken voor de buurt.



4. Nieuwe gebouwen die passen bij de buurt: de gebouwen als een stempel met een vast ritme.



5. De rest van de ruimte tussen de gebouwen invullen met groen, voorzieningen en plekken waar je elkaar kunt ontmoeten.



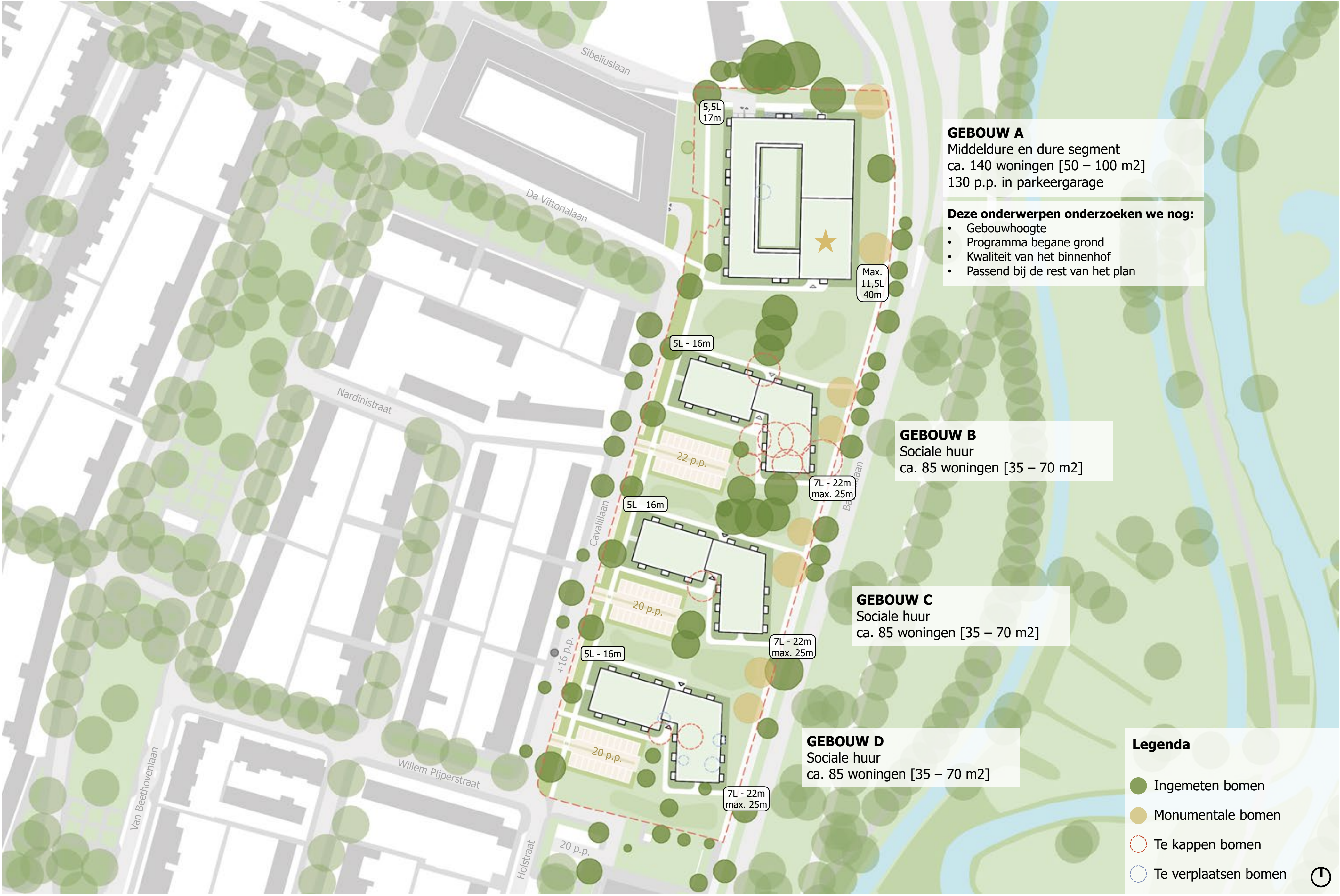
Deze regels en belangrijke punten komen samen in een eerste plan voor de nieuwbouw gebouwen en de ruimte tussen de gebouwen.



NIEUWBOUW

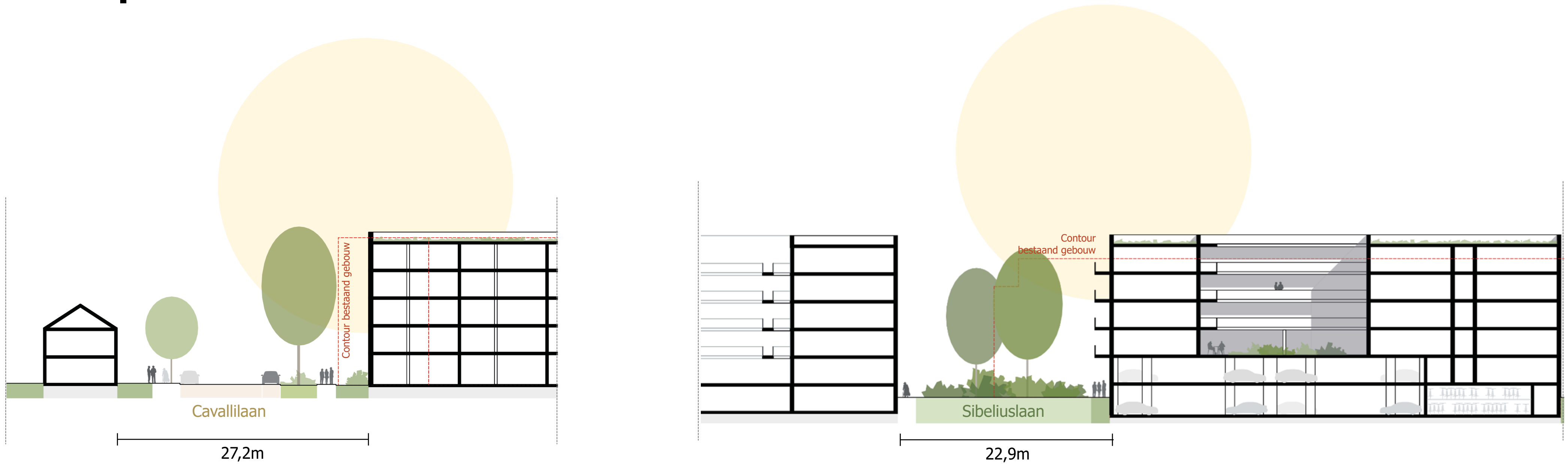
DE EERSTE IDEEËN

Plattegrond (overzicht)



Schetsontwerp: het definitief ontwerp staat nog niet vast. Wij komen terug met meer informatie.

Straatprofiel



▲Cavallilaan; nieuwe situatie (met oude situatie in rode stippellijn)

▲Sibeliusslaan; nieuwe situatie (met oude situatie in rode stippellijn)



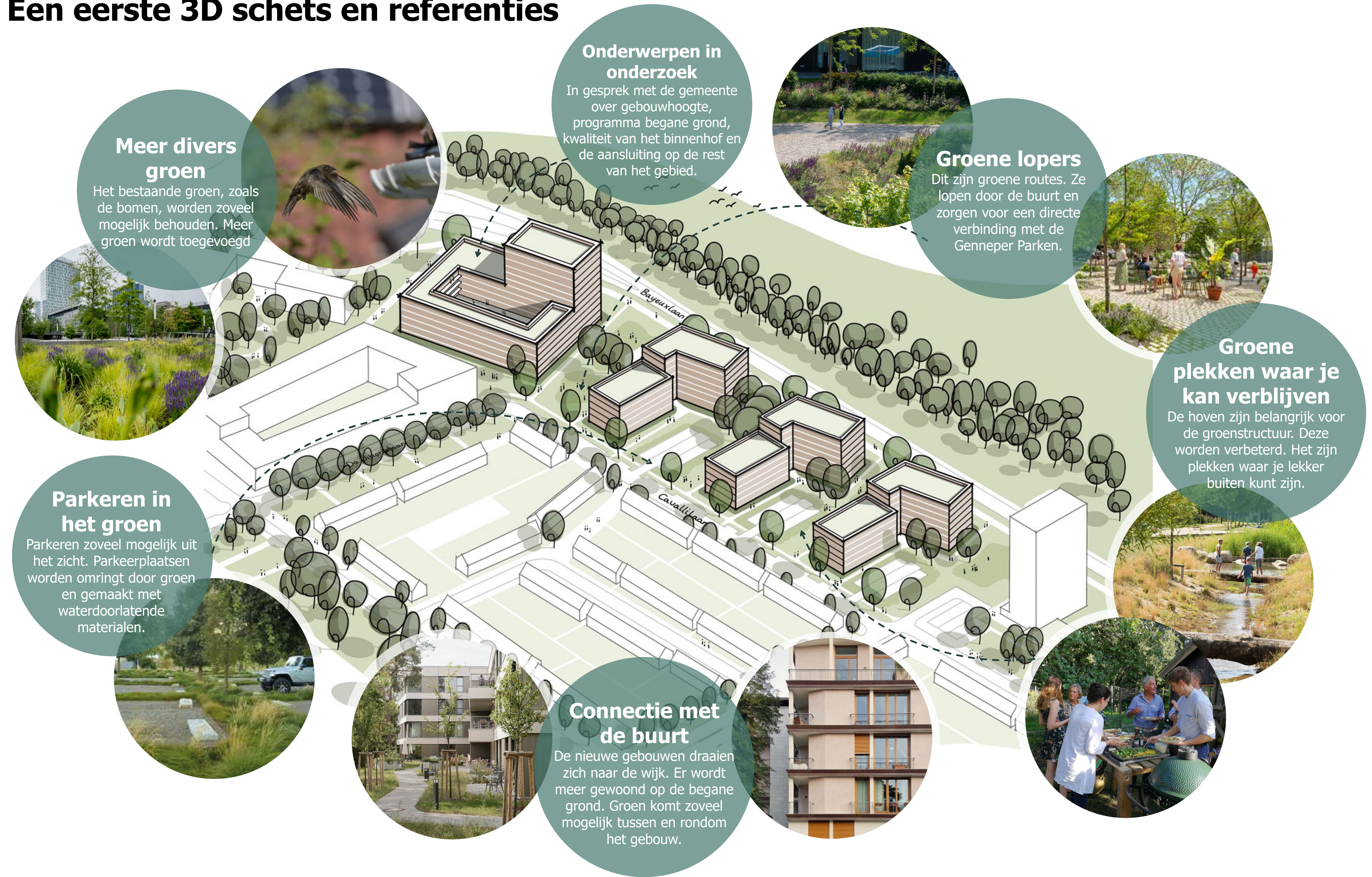
Koöperatieve
Architecten
Werkplaats

NIEUWBOUW

DE EERSTE IDEEËN

woon
bedrijf

Een eerste 3D schets en referenties



▲Eerste impressie vanaf Bayeuxlaan richting het centrum van Eindhoven



▲Eerste impressie vanaf Bayeuxlaan richting High Tech Campus



▲Gevoel van sfeer, schaal en maat aan de Cavallilaan richting de Da Vittorialaan



▲Vanaf de bestaande eengezinswoningen in de Cavallilaan, kijkend in de richting van de Gennepers Parken.